

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 - ZUJFO in 76/15 - v nadaljevanju: ZSPDSLS) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 - v nadaljevanju: Uredba) ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2017 (v nadaljevanju: Načrt), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE MIRNA**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA:**

**OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509**

### **2. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA**

Predmet prodaje so premičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

zap. št.	LOKACIJA: št. parcele	k.o.	OPIS	količina m3	Izhodiščna cena v EUR brez DDV
1.	998/1	1409-Brezovica	posekan les (hlodovina): smreka, bukev, graden	8,27	377,60

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV).

Skladno z določbo petega odstavka 17. člena ZSPDSLS, prodajalec premičnin ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Prodajalec ni dolžan prodati premičnin in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

### **3. IZVEDBA POGAJANJ**

Skladno s 40. členom Uredbe bo prodajalec pred prodajo premičnin izvedel pogajanja o ceni z namenom doseganja čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev prodaje.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena po izvedenih pogajanjih.

4.2 Premičnine bodo prodane kupcu, ki bo ponudil najvišjo ceno. V roku 15 dni oz. po poteku roka za podajo ponudbe, bo z najugodnejšim kupcem sklenjena pogodba, k podpisu katere mora kupec pristopiti najkasneje v 15 dneh po pozivu. Če kupec v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bodo kupcu premičnine izročile v last in posest.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.

4.6 V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup

oz. prodajo premičnin.

4.7 Premičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Kupci so dolžni preveriti dejansko stanje premičnin preden se prijavijo k nakupu oziroma podajo vlogo.

## 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292, sklic na številko: SI00 714100 in namen: "Kupnina- les)" v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV.

## 6. POŠILJANJE PONUDB, ROK ZA ODDAJO

Ponudniki pošljejo ponudbo na priloženem obrazcu, ki je objavljen na spletni strani in navedejo ponudbeno ceno. V primeru, da ponudbena cena ne bo navedena, se šteje, da oddajajo ponudbo za nakup premičnin po izhodiščni ceni. Ponudbe s ponudbenimi cenami, nižjimi od izhodiščnih, bodo izločene iz postopka prodaje. **Ponudniki oddajo ponudbe najkasneje do petka, 27.10.2017 do 10:00 ure na naslov prodajalca: Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna ali po elektronski pošti: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si). Vloge oddane na pošto morajo prispeti na naslov najkasneje do izteka navedenega roka.** Kasnejše ponudbe bodo šteje za prepozne in bodo izločene iz postopka prodaje.

O nadaljnjih postopkih bodo zainteresirani kandidati obveščeni na kontaktni e-naslov, ki ga bodo navedli v vlogi.

## 7. POGOJI ZA PRISTOP K NAKUPU

V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup oz. prodajo premičnin.

## 8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Občini Mirna, tel.št. 05908 3801, elektronski naslov: [stefan.velecic@mirna.si](mailto:stefan.velecic@mirna.si), kontaktna oseba je mag. Štefan Velečič.

Ogled premičnin je možen po predhodnem dogovoru.

## 9. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna:  
<http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>.

Številka:

Datum: 10.10.2017

Datum objave: 10.10.2017

